



Balatonfüzfő Város Önkormányzata

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/398-32/2022

JEGYZŐKÖNYV

Balatonfüzfő Város Önkormányzata

Képviselő-testületének

2022. október 20-án tartott

rendes, nyilvános üléséről



Szám: 20/2022

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-Testületének 2022. október 20-án (csütörtökön) 14 óra 23 perckor kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Szanyi Szilvia	polgármester
	Lajkó Frigyes	alpolgármester
	Gorza István	képviselő
	Keil Norbert	képviselő
	Szeli Dóra Réka	képviselő

Távol maradt:	Jánka Anikó	képviselő
	Kerekes-Bakró Csongor	képviselő

Tanácskozási joggal résztvevők:

Soltész Attila	jegyző
Kálmán András	Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft.
Flieghné Rimai Merita	pénzügyi vezető
Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
Vas Veronika	adóügyi csoportvezető
Székely László	települési főmérnök
Fehér Beáta	műszaki ügyintéző
Horváthné Winkler Klára	pályázati referens
Nóti Attila	városfejlesztési referens
Dalmadi Zoltán	főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Vajda-Panyi Zsuzsanna titkársági ügyintéző

Szanyi Szilvia polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testületi ülés az SZMSZ szerint lett összehívva. Jánka Anikó, és Kerekes-Bakró Csongor képviselők nincsenek jelen, így a Képviselő-testület létszáma 5 fő, határozatképes. Megadta a szót Keil Norbert képviselőnek napirend előtti felszólalásra.

Keil Norbert képviselő megkérdezte, hogy áll most a vaddisznó helyzet, illetve a temető rendbetétele, ezzel kapcsolatban volt-e rendőrségi feljelentés? Egyre több vaddisznó található lakott területen, ember közeledésére alig megy odébb. Másik kérdése a testület azon döntéséhez kapcsolódik, mellyel felfüggesztette a Gagarin utca útirány változtatását. Ennek oka a Celsius-Therm Kft-től érkezett kérelem volt a teherautó forgalomra tekintettel. Javasolta megvizsgálni azt az ideiglenes megoldást a forgalmi rend kialakításáig, hogy az Öveges József iskola és a kereszteződés közötti szakaszon megtiltják a parkolást, és a társasházak közötti betonos területre irányítsák át a parkoló autókat a balesetek elkerülése érdekében. Lakossági bejárásról a lakosok elmondása alapján ezt a betonos területet gyermekek használják biciklizésre. Véleménye szerint a téli időszakban ilyen célra nem használnák, itt kialakítható parkoló.

Szanyi Szilvia polgármester felkérte Soltész Attila jegyzőt előterjesztés előkészítésére a parkoló kialakításának ügyében a novemberi ülésre. A vaddisznókkal kapcsolatban elmondta, sajnos ahogy Balatonfűzfő, úgy Balatonalmádi, és a környező települések is továbbra is küzdenek ezzel a problémával. A vadásztársaságok tulajdonképpen tehetetlenek. Azt tudják csinálni, hogy amit lehet, bekerítenek. Felkérte a temető ügyével kapcsolatban tájékoztatásra a Kálmán Andrást, a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezetőjét.

Kálmán András ügyvezető elmondta, régóta visszatérő probléma az, hogy az állatok bemennek a közeli erdőségekből a kerítésen keresztül. Tavasszal végeztek már olyan javításokat, amelyekkel ezeket az állati átjárókat, lyukakat, felhúzásokat a kerítésen megszüntették, de az állatok újakat csináltak. Ahhoz, hogy hathatós eredményt érjenek el, és valamivel ellenállóbb kerítést alakítsanak ki, az időközben az évek során megtelepedett, elburjánzott növényzetet le kell irtani a kerítés közvetlen közeléből, tehát a kerítés melletti sávban. Kihívtak egy vállalkozót, aki nagyteljesítményű szárzúzó géppel 600.000 forintért vállalta volna el ennek a növény-sávnak a leirtását, ezt nem rendelte meg. Balatonvilágosról egy önkormányzati gépet hívott ide, készségesen jöttek, a település egyből megmozdult a kérésére és elhozták a gépüket, hogy leirtsák ezt a növény-sávot a kerítés javítás érdekében. Sajnos az ő gépük rövid úton tönkrement, olyan erőteljes növényzet fejlődött itt, hogy nem bírta egyszerűen az a gép. Ezután a saját eszközeikkel álltak neki gépi munkával az elburjánzott növényzet irtásának. Sajnos a Vagyonkezelő gépe sem bírta ezt a munkát, ezért betervezték a következő hét folyamán ennek az elburjánzott növény-sávnak a kézi irtását a kerítés teljes vonalában, és egy erősített síkhálóval - amit betonba szoktak tenni erősítésnek - a kerítés aljának megerősítését, így legalább abból az irányból megakadályozza a vaddisznók bejutását. Foglalkoznak már régebb óta a kérdéssel, sajnos nehezen jutnak előre, ez is egy elhanyagolt állapot véleménye szerint, de egy kis türelmet kért, és biztos benne, hogy meg fogják oldani.

Gorza István képviselő megkérdezte az ügyvezető urat, milyen szélességben lenne a kerítés mellett a növényzet visszavágva, továbbá, hány ember dolgozna rajta, és körülbelül mennyi ideig tartana? Összehasonlításként az a 600.000 Ft értékű szárzúzó munka kevesebb költséget jelentene-e, ha kézzel végeznék el?

Kálmán András ügyvezető elmondta, egy napi munkára tervezte be ezt a munkát 6 főnek, plusz egy tartalék napra. 2 2000 Ft-os órabérrel számolva ez jóval kevesebb, mint 600.000 Ft. Bízik benne, hogy hogy el fogják tudni végezni ezt a növényzet-irtást, de nem ez a kockázat, hanem az, hogy robbanó motoros láncfűrészre kell használni elég intenzíven. A másik probléma az, hogy, aki kint volt vállalkozó, akivel végigjárta ezt a növény-sávot, először nem ennyit mondott, hanem kevesebbet aztán megemelte, aztán már 700.000 Ft-ot mondott. Nem kíván olyan vállalkozóval szerződni, aki 20-30% bizonytalansággal tudja eldönteni, hogy mennyiért vállalja a munkát. Ez a növény-sáv nagyjából 1,5-2 méter széles. Csomókban kinőtt akácosról van szó, amit láncfűrészszel terveznek kiirtani.

Keil Norbert képviselő észrevételét jelezte, miszerint Facebook-on hozzászólások között olvasta, hogy nagyon sokszor nyitva van a temető ajtaja. Ügyvezető úrtól kérdezte, milyen módon tudják kezelni a gyalogos, és gépjárműforgalmat tekintettel arra, hogy a nyitott kapun a vaddisznók is be tudnak menni? Másrésztől szintén Facebook-on, magánember bejegyzésében olvasta, hogy a fáért cserébe kitisztítja a területet – itt a DOW környéki területről volt szó. Megkérdezte, önkormányzati területen is lehet-e ilyen megoldást alkalmazni?

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, nem tud ilyen megkeresésről, de véleménye szerint, ha érkezik ilyen megkeresés, tárgyalhat a Vagyonkezelő Kft., és köthet üzleti szerződést. Ugyanakkor már nagyobb a fa értéke, a saját munkaerővel elvégzett irtásból keletkezett

faanyagot tudja az önkormányzat is hasznosítani. Napirendi pontokhoz kapcsolódóan más kérdés, vélemény, javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a rendes nyilvános ülés napirendjeit, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Nyilvános ülés napirendjei:

- 1. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. székhelyváltoztatása**
- 2. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. balatonfűzfői 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése**
- 3. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. módosítása**
- 4. Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési jelentése**
- 5. Helyi adórendeletek felülvizsgálata**
- 6. A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**
- 7. A Balatonfűzfői Hírlap grafikusának díjazása, a Balatonfűzfői Hírlap kiszállítása**
- 8. Milton-Property Kft. szándéknyilatkozata**
- 9. Balatonfűzfő 447/4 hrsz.-ú ingatlan vásárlása**
- 10. Volánbusz Zrt. 2022. I. féléves beszámoló az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan**
- 11. 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
- 12. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Nyilvános napirendek tárgyalása:

- 1. A Fűzfői Vagyongkezelő Kft. székhelyváltoztatása**

Szanyi Szilvia polgármester felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, a bizottság tárgyalta és elfogadta a határozati javaslatot. Régebben a mind a FEB, mind a bizottság bizonyos tagjai jelezték már a székhelyváltoztatást mint költségcsökkentési lehetőséget.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a társaság irodai állománya átköltözött a Nike körút 1-ből a Szállás utca 8-ba, ahol nem gázzal, hanem faapritékkal fűtenek. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. székhelyváltásáról. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2022. (10. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Fűzfői Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211,

székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1., képvis.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva, figyelemmel a 2013. évi V. törvény rendelkezéseiben foglaltakra

4. számú alapítói határozatot hozza.

A Társaság alapítója úgy dönt, hogy a Társaság székhelye 2022. november 1. napjával megváltozik. A Társaság régi székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1. szám. A Társaság új székhelye 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8.

Felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a cégeljárásban szükséges okiratok aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. november 1.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

2. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. balatonfűzfői 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelése

Szanyi Szilvia polgármester felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, bizottság a napirendet tárgyalta a beszámolót elfogadta, valamint kérte, hogy a következő Képviselő-testületi ülésre teljes idegenforgalmi szezonról szóló értékelés készüljön, ne csak a Vagyonkezelő Kft. részéről, illetve a Kft-től további két számadattal kérte kiegészíteni a beszámolót.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **246/2022. (10. 20.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fűzfői Vagyonkezelő Kft. balatonfűzfői 2022. évi idegenforgalmi szezon értékelésére vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

3. Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének II. módosítása

Lajkó Frigyes alpolgármester 14 óra 38 perckor elhagyta az üléstermet, így a Képviselő-testület létszáma 4 főre változott.

Szanyi Szilvia polgármester felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, a bizottság a költségvetés 2. módosítását tárgyalta, azt elfogadta. Az ülésen megkérdezte pénzügyi csoportvezető asszonytól, hogy ezek a módosítások utólagos átvezetések-e, erre pénzügyi csoportvezető asszony igennel válaszolt. A bizottság felkérte a hivatalt, készítsen a bizottság számára a későbbiekben a rezsiköltségekkel mélységében foglalkozó anyagot a jelenlegi helyzetre tekintettel.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő, rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III.11.) számú rendeletet módosításáról

Az önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. és 3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

A Képviselő-testület az önkormányzat 2022. évi költségvetésének költségvetési előirányzatait:

- a) költségvetési bevételek főösszegét 1 383 452 779 forintban
- b) költségvetési kiadások főösszegét 2 117 764 902 forintban
- c) költségvetési hiányát 734 312 123 forintban állapítja meg.

3. §

(1) A Képviselő-testület a kiadási előirányzatokat az 1., 4., 5., 6., 14. mellékletek alapján az alábbi előirányzat csoportonként és kiemelt előirányzatonként fogadja el:

- a) működési költségvetés: 1 243 813 832 forint, ebből:
 - aa) Személyi juttatások 481 128 242 forint

- ab)* Munkaadókat terhelő járulék és szociális hozzájárulási adó 62 581 353 forint
 - ac)* Dologi kiadások 369 106 815 forint
 - ad)* Ellátottak pénzbeli juttatása 8 000 000 forint
 - ae)* Egyéb működési célú kiadások 322 997 422 forint
 - b)* felhalmozási költségvetés 430 101 012 forint, ebből:
 - ba)* Beruházások 186 633 758 forint
 - bb)* Felújítások 239 851 000 forint
 - bc)* Egyéb felhalmozási célú kiadások 3 616 254 forint
 - c)* működési tartaléka: 313 609 139 forint, ebből:
 - ca)* általános tartalék 312 409 139 forint
 - cb)* céltartalék 1 200 000 forint
 - d)* felhalmozási tartalékát: 112 045 000 forint, ebből:
 - da)* általános tartalék 0 forint
 - db)* céltartalék 112 045 000 forint
 - e)* működési finanszírozási kiadásait: 18 195 919 forint, ebből:
 - ea)* külső finanszírozás 18 195 919 forint
 - eb)* belső finanszírozás 0 forint.
- (2) A Képviselő-testület a bevételi előirányzatokat az 2.,3.,7.,8.,9.,10.,11.,14. mellékletek alapján az alábbi kiemelt előirányzatonként állapítja meg:
- a)* működési célú támogatások államháztartáson belülről 613 886 915 forint
 - b)* felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 70 865 691 forint
 - c)* közhatalmi bevételek 607 100 000 forint
 - d)* intézményi működési bevételek 85 100 173 forint
 - e)* felhalmozási bevételek 0 forint
 - f)* működési és felhalmozási célú átvett pénzeszköz, kölcsön visszatérülés államháztartáson kívülről 6 500 000 forint
 - g)* működési finanszírozási bevételeit: 49 006 000 forint, ebből:
 - ga)* külső finanszírozás 0 forint
 - gb)* belső finanszírozás 49 006 000 forint
 - h)* felhalmozási finanszírozási bevételeit: 734 312 133 forint, ebből:
 - ha)* külső finanszírozás 146 746 forint
 - hb)* belső finanszírozás maradvány 734 165 377 forint.

(3) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat hiányát 734 165 377 Ft pénzmaradvánnyal és 146 746 Ft külső bevétellel finanszírozza.

(4) Az utólagos elszámolású felhalmozási kiadások finanszírozásának megelőlegezésére, a polgármester jogosult átmenetileg igénybe venni, az elkülönített számlákon lévő pénzeszközöket. A támogatás megérkezésekor a pénzeszközt az elkülönített számlára vissza kell pótolni.

(5) A Képviselő-testület az önkormányzat éves létszám előirányzatát intézményenként a 16. mellékletnek megfelelően: 97 főben, ebből a közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzatát 8 főben állapítja meg.”

2. §

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (III. 11.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az önkormányzatnál és a költségvetési szerveinél foglalkoztatott közalkalmazottak 2022. évben nettó 120.000,- Ft/fő/év keretösszegű cafeteria juttatásban részesülnek. Az Önkormányzatnál foglalkoztatott közfoglalkoztatottak 2022. szeptember 1-től havi bruttó 15.000,- Ft cafeteria juttatásban részesülnek.”

3. §

- (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A Rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A Rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A Rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.
- (20) A Rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) A Rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.
- (22) A Rendelet 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.
- (23) A Rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.
- (24) A Rendelet 24. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.

(25) A Rendelet 25. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	-	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

4. Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési jelentése

Szanyi Szilvia polgármester felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, a bizottság a belső ellenőrzési jelentést elfogadta.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **247/2022. (10. 20.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonfüzfő Város Önkormányzatára vonatkozó 2022. évi belső ellenőrzési jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	-	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

5. Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Szanyi Szilvia polgármester felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, a bizottság tárgyalta, és elfogadta az adórendelet módosítását. Ezt már a tavalyi évben is megtette a bizottság, és a testület, csak akkor az adott jogszabályok miatt ezt nem lehetett végrehajtani.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő, rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet,

melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:

- a) A súlyos mozgáskorlátozott személy szállítására szolgáló egy gépjármű tárolására használt gépjárműtároló, amennyiben a súlyos mozgáskorlátozott személy, vagy az őt rendszeresen szállító, vele legalább egy éve közös háztartásban élő – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti – közeli hozzátartozójának, élettársának vagy szerződés alapján tartásra kötelezett személynek, mint adóalanynak tulajdonában áll. Súlyos mozgáskorlátozott személy: aki súlyos mozgáskorlátozottak közlekedési kedvezményeinek rendszeréről szóló jogszabályban meghatározott állapota miatt súlyos mozgáskorlátozottnak minősül, és ezt a ténytet az ott meghatározott orvosi szakvélemény igazolja.
- b) Egy gépjármű tárolására használt gépjárműtároló, amennyiben a gépjárműtároló tulajdonosa vagy hasznélvezője a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő 65 év feletti, balatonfüzfői állandó lakóhellyel rendelkező magánszemély.
- c) az a Htv. 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély adózó tulajdonát képező lakás, ha azt a tulajdonos, vagy hasznélvező, vagy Ptk. szerinti közeli hozzátartozója az év 12 hónapjában az áábbiak szerint életvitelszerűen használja:
 - ca) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett lakását, lakóingatlanát használja otthonául, családi élete helyszínéul szolgál, ebből az ingatlanból szervezi az életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, ide ér haza,
 - cb) ezen adótárgyként bejelentett lakóingatlan vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat, hulladékshállítási közszolgáltatást vesz igénybe és ezt hitelt érdemlően, számlamásolatokkal igazolni tudja, tartozása nincs és a közüzemi számlákon levelezési címként is a balatonfüzfői ingatlan címe szerepel,
 - cc) ezen adótárgyként bejelentett lakóingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti címe szerepel elsődleges elérési címként a hatóságoknál, közmúszolgáltatóknál, és cd) a magánszemély adózó nem rendelkezik más olyan lakóingatlanal, melyet életvitelszerűen használ,

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra vonatkozó nyilatkozatának és közüzemi számla másolatok benyújtásával az adózó legkésőbb az adóév január 15. napjáig kérelmezheti a

kedvezmény megállapítását. A határidő elmulasztása jogvesztő és a kedvezmény megállapítására irányuló kérelem automatikus elutasítását vonja maga után.”

2. §

A helyi adókról szóló 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Azon telek után, amelyre a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat alapján sem lakás, sem nem lakáscélú épület nem építhető, az adó mértéke 60 Ft/m²/év.”

3. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	-	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

6. A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Szanyi Szilvia polgármester felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, a rendelet módosítását a bizottság tárgyalta és elfogadta.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő, rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete a gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 8/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	-	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

7. A Balatonfüzfi Hírlap grafikusának díjazása, a Balatonfüzfi Hírlap kiszállítása

Szanyi Szilvia polgármester felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, a határozati javaslatot a bizottság tárgyalta és elfogadta. Érintettség okán kizárását kérte a napirend tárgyalása során a döntés meghozatalából.

Szanyi Szilvia polgármester kérte Lajkó Frigyes alpolgármester visszahívását az ülésterembe.

Lajkó Frigyes alpolgármester 14 óra 45 perckor visszatért az ülésterembe, így a Képviselő-testület létszáma 5 főre változott.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a Keil Norbert képviselő kizárására vonatkozó javaslatot. A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül – Keil Norbert képviselő nem szavazott – a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **248/2022. (10. 20.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, támogatja azt a javaslatot, hogy a „A Balatonfüzfi Hírlap grafikusának díjazása, a Balatonfüzfi Hírlap kiszállítása” című napirend tárgyalása során, kérésének megfelelően Keil Norbert képviselőt kizárja a döntés meghozatalából.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	-	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az első határozati javaslat a Balatonfüzfői Hírlap grafikus díjazásáról szól, míg a második határozati javaslat arról, hogy a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház és Turisztikai Központ költségvetésébe a Hírlap terjesztését tervezzék be, mivel a korábbiakban a Magyar Posta Zrt. végezte a terjesztést, de már nem vállalja azt. Más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül – Keil Norbert képviselő nem szavazott – a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
249/2022. (10. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Balatonfüzfői Hírlap szerkesztői, grafikus és tördelői feladatait ellátó Kis Danica megbízási díját 2022. november 1. napjától bruttó 100.000,- Ft összegben határozza meg.
2. Az 1. pontban meghatározott megbízási díj fedezete az önkormányzat 2022. évi költségvetés szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás sora.
3. Felkéri a polgármestert a Kis Danicával kötött szerződés 1. pontban meghatározottak szerinti módosítására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 2022. november 1.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	-	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül – Keil Norbert képviselő nem szavazott – a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
250/2022. (10. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Balatonfüzfői Hírlap lakosság részére történő kiszállításának költségét, bruttó 150.000,- Ft összeget oly módon biztosítja, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános tartaléka terhére a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház és Turisztikai Központ 2022. évi költségvetési főösszegét megemeli.

2. A 2023. évtől a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház és Turisztikai Központ költségvetésébe a Balatonfüzfi Hírlap lakosság részére történő kiszállításának költségét betervezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	-	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		4 igen	0 nem	0 tartózkodó

8. Milton-Property Kft. szándéknyilatkozata

Szanyi Szilvia polgármester felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, a bizottság a napirendi pontot tárgyalta, és a határozati javaslatot és elfogadta, miszerint elfogadja a felajánlott támogatást, és ezt a város közigazgatási területén belül útfelújításokra fordítja.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **251/2022. (10. 20.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Milton-Property Kft. (1055 Budapest, Honvéd u. 20.; cégjegyzékszám: 01-09-911382) által felajánlott 10.000.000 Ft + Áfa azaz tízmillió forint plusz áfa összeget a Balatonfüzfő Város Önkormányzata elfogadja, ezt az összeget az Önkormányzat a Balatonfüzfő közigazgatási területén lévő úthálózat felújítására kívánja felhasználni.
2. a Füzliget 2 projekt csapadékvíz elvezetésének terv szerinti megvalósításához tulajdonosi hozzájárulását megadja az 1. számú melléklet szerint.
3. felhatalmazza a polgármestert, a pénzeszköz átadás-átvételére történő egyeztetések lefolytatására, azzal kapcsolatosan a szerződés tervezet elkészítésre, annak képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. október 20.

2. és 3. pont: 2022. november 30.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

9. Balatonfüzfő 447/4 hrsz.-ú ingatlan vásárlása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, ez tulajdonképpen egy utcarész, melyet az önkormányzat kisajátít egy ingatlanból, ezzel megszüesítve ezt az utcát.

Szanyi Szilvia polgármester felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, a bizottság támogatta az ingatlanvásárlást egyhangúlag.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének **252/2022. (10. 20.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Balatonfüzfő Város Önkormányzat, a Homonnai István (1037 Budapest, Forduló utca 11. fsz. 1.) és Dr. Székely Éva Sarolta (1037 Budapest, Forduló utca 11. fsz. 1.) közös (1/2 - 1/2 arányú) tulajdonában álló Balatonfüzfő 447/4 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, rendezési terv szerinti „közlekedési célú közterület” besorolású 180 m² területnagyságú ingatlant a kölcsönösen kialakított 135.000 Ft-os vételáron megvásárolja.

Az ingatlan vételára és a földhivatal 6.600 Ft-os eljárási díja az önkormányzatunk 2022 évi elfogadott költségvetésében, az általános tartalék terhére biztosított.

2. felhatalmazza a polgármestert, a Balatonfüzfő 447/4 hrsz.-ú ingatlan adásvételével kapcsolatos szerződés aláírására.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: 2022. október 20.

2. pont: 2022. december 15.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

10. Volánbusz Zrt. 2022. I. féléves beszámoló az autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenységre vonatkozóan

Szanyi Szilvia polgármester felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, a bizottság a beszámolót elfogadta.

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
253/2022. (10. 20.) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A VOLÁNBUSZ Zrt. Balatonfüzfő Város közigazgatási területén autóbusszal végzett helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenység feladatainak ellátásáról szóló 2022. I. félévi 34493-001/2022-V számú beszámolójában foglaltakat elfogadja.
2. A 2022. I. félévre szóló - még fennálló – 3.041.730,- Ft ellentételezési igényt elismeri és azt a 2022. évi költségvetésben biztosított keretösszeg terhére – legkésőbb 2022. november 18. napjáig a VOLÁNBUSZ Zrt. által megadott bankszámlára átutalással pénzügyileg rendezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pontnál 2022. október 20.

2. pontnál 2022. november 18.

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

11. 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a rendelet arról szól, hogy a 2023. január 1-jétől január 6-áig önkormányzati vagy hivatalban szünetet rendelünk kell ezzel spórolunk a az itteni fűtés költségeken ugyanez vonatkozik a Kormányhivatalra és és ugyanezt a döntést hozta az óvoda is és az iskola. Felkérte tájékoztatásra Keil Norbert TTKP Bizottsági elnököt.

Keil Norbert képviselő elmondta, a bizottság a beszámolót elfogadta.

Szanyi Szilvia polgármester kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő, rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül támogatott.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete
a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatalában dolgozó köztisztviselőre terjed ki.

2. §

A képviselő-testület 2023. január 1. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. január 1-jén hatályát veszti.

<u>Név:</u>		<u>Igen:</u>	<u>Nem:</u>	<u>Tartózkodó:</u>
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

12. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szanyi Szilvia polgármester más kérdés, vélemény, hozzászólás nem lévén, ismertette, majd szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. A képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2022. (10. 20.) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szanyi Szilvia polgármester írásos előterjesztését figyelembe véve a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Név:		Igen:	Nem:	Tartózkodó:
Szanyi Szilvia	polgármester	igen	-	-
Lajkó Frigyes	alpolgármester	igen	-	-
Gorza István	képviselő	igen	-	-
Keil Norbert	képviselő	igen	-	-
Szeli Dóra Réka	képviselő	igen	-	-
Összesen:		5 igen	0 nem	0 tartózkodó

Szanyi Szilvia polgármester a nyilvános ülésen közérdekű adatként és közérdekből nyilvános adatként ismertette a zárt ülésen hozott döntéseket az alábbiak szerint:

242/2022. (10. 20.) Kt. határozat a közétkeztetési szolgáltatás 2 évre történő megrendelése Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról.

244/2022. (10. 20.) Kt. határozat a Klímabarát elektromos eszköz beszerzése Balatonfüzfőn tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról.

239/2022. (10. 20.) Kt. határozat a késedelmi kamat elengedésére vonatkozó kérelem elbírálása ügyében, miszerint - tekintettel szociális, és egészségügyi állapotára - ingatlan kapcsán kérelmező kamattartozását 50%-ban mérsékli, az önkormányzat felé fennálló 2.070.000,- forint tőketartozás, és a fennmaradó kamattartozás, valamint társasházi közös költség, és közüzemi díjak megfizetése mellett 5 hónap alatt, havi ütemezéssel.

240/2022. (10. 20.) Kt. határozat a Segítő kezek díj odaítéléséről, mely november 12-én kerül átadásra.

Szanyi Szilvia polgármester több napirendi pont nem lévén, megköszönte az együttműködést és 15 óra 00 perckor berekesztette a nyilvános ülést.

k.m.f.


Szanyi Szilvia
 polgármester


Soltesz Attila
 jegyző